Amtsgericht Helmstedt 12.01.2024

8 K 15/23

Terminbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am **Montag, 27. Mai 2024, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Stobenstraße 5, 38350 Helmstedt, Saal E, versteigert werden der im Wohnungsgrundbuch von Königslutter Blatt 1655, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 1/18 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
Königslutter am Elm	7	459/8	Hof- und Gebäudefläche, Holtnickel Nr. 7/8	1172

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 18, rechtes Haus, 2. Obergeschoß, rechts. 2-Zimmer Eigentumswohnung mit Kellerraum und Balkon.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 01.06.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 69.000,00 €.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.amtsgericht-helmstedt.niedersachsen.de

Grabow
Rechtspflegerin